

**QUYẾT ĐỊNH**

**Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn  
và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Điều tra và Quy hoạch đất đai  
trực thuộc Tổng cục Quản lý đất đai**

**BỘ TRƯỞNG BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Nghị định số 36/2017/NĐ-CP ngày 04 tháng 4 năm 2017 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 02/2018/QĐ-TTg ngày 17 tháng 01 năm 2018 của Thủ tướng Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Tổng cục Quản lý đất đai trực thuộc Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Theo đề nghị của Tổng cục trưởng Tổng cục Quản lý đất đai và Vụ trưởng Vụ Tổ chức cán bộ,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1. Vị trí và chức năng**

1. Trung tâm Điều tra và Quy hoạch đất đai là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Tổng cục Quản lý đất đai, có chức năng thực hiện việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; điều tra, đánh giá tài nguyên đất; quan trắc tài nguyên đất; điều tra, đánh giá chuyên đề theo yêu cầu quản lý nhà nước về đất đai; thực hiện các hoạt động dịch vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định của pháp luật.

2. Trung tâm Điều tra và Quy hoạch đất đai có tư cách pháp nhân, có con dấu, có tài khoản riêng, được mở tài khoản tại Kho bạc Nhà nước và ngân hàng theo quy định của pháp luật; trụ sở tại thành phố Hà Nội.

**Điều 2. Nhiệm vụ và quyền hạn**

1. Chủ trì, phối hợp xây dựng kế hoạch, chương trình, đề án, dự án, nhiệm vụ về công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; về điều tra, đánh giá, quan trắc tài nguyên đất; về chiến lược sử dụng, bảo vệ tài nguyên đất.

2. Thực hiện việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp quốc gia, các vùng theo phân công của Tổng cục trưởng Tổng cục Quản lý đất đai (sau đây gọi là Tổng cục trưởng).

3. Về điều tra, đánh giá tài nguyên đất:

a) Điều tra, đánh giá chất lượng, tiềm năng đất đai, thoái hóa đất, ô nhiễm đất; phân hạng đất nông nghiệp của cả nước, các vùng theo định kỳ;

b) Điều tra, đánh giá chuyên đề về quản lý, sử dụng đất theo yêu cầu quản lý nhà nước về đất đai;

c) Quan trắc tài nguyên đất;

d) Phân tích mẫu đất phục vụ việc điều tra, đánh giá, quan trắc tài nguyên đất;

đ) Tổng hợp kết quả điều tra, đánh giá tài nguyên đất của cả nước và các vùng.

4. Tham gia thống kê, kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất; đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính, bản đồ chuyên đề, chuyên ngành trong lĩnh vực đất đai; điều tra, khảo sát, thu thập dữ liệu đất đai và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai theo phân công của Tổng cục trưởng.

5. Tham gia điều tra, xây dựng, điều chỉnh khung giá đất trên phạm vi cả nước theo phân công của Tổng cục trưởng.

6. Tham gia xây dựng văn bản quy phạm pháp luật, tiêu chuẩn, quy chuẩn, định mức kinh tế - kỹ thuật trong lĩnh vực đất đai theo phân công của Tổng cục trưởng.

7. Thực hiện các chương trình, đề án, dự án, đề tài nghiên cứu khoa học, hợp tác quốc tế trong lĩnh vực đất đai theo phân công của Tổng cục trưởng.

8. Thực hiện các hoạt động dịch vụ, tư vấn: lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các quy hoạch khác có liên quan đến sử dụng đất; điều tra, đánh giá về chất lượng, tiềm năng đất đai, thoái hóa đất, ô nhiễm đất; phân hạng đất nông nghiệp; điều tra, đánh giá tình hình quản lý, sử dụng đất; phân tích mẫu đất; đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; thống kê, kiểm kê đất đai, xây dựng bản đồ hiện trạng sử dụng đất; xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai; bồi thường giải phóng mặt bằng; định giá đất; kiểm tra, thẩm định công trình, sản phẩm trong lĩnh vực đất đai; các dịch vụ khác thuộc lĩnh vực đất đai theo quy định của pháp luật.

9. Thực hiện cải cách hành chính theo chương trình cải cách hành chính của Tổng cục Quản lý đất đai; thực hành tiết kiệm; phòng, chống tham nhũng, lãng phí thuộc phạm vi quản lý của Trung tâm.

10. Quản lý tổ chức bộ máy, viên chức, người lao động, tài chính, tài sản thuộc Trung tâm theo quy định của pháp luật và theo phân cấp của Tổng cục Quản lý đất đai; thực hiện trách nhiệm của đơn vị dự toán cấp III theo quy định của pháp luật.

11. Thống kê, báo cáo định kỳ và đột xuất về tình hình thực hiện các nhiệm vụ được giao.

12. Thực hiện các nhiệm vụ khác do Tổng cục trưởng giao.

### **Điều 3. Cơ cấu tổ chức**

1. Phòng Hành chính - Tổng hợp.

2. Phòng Kế hoạch - Kỹ thuật.

3. Trung tâm Quy hoạch sử dụng đất.

4. Trung tâm Đo đạc, quan trắc và phân tích đất.

5. Trung tâm Đánh giá đất.

6. Chi nhánh Trung tâm Điều tra và Quy hoạch đất đai phía Nam.

Các tổ chức quy định tại các Khoản 3, 4, 5, 6 của Điều này là đơn vị hạch toán phụ thuộc, có con dấu và tài khoản tiền gửi theo quy định của pháp luật.

### **Điều 4. Lãnh đạo Trung tâm**

1. Trung tâm Điều tra và Quy hoạch đất đai có Giám đốc và không quá 03 Phó Giám đốc.

2. Giám đốc Trung tâm Điều tra và Quy hoạch đất đai chịu trách nhiệm trước Tổng cục trưởng và trước pháp luật về mọi hoạt động của Trung tâm; ban hành quy chế làm việc và điều hành hoạt động của Trung tâm; trình Tổng cục trưởng quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của các tổ chức trực thuộc Trung tâm.

3. Phó Giám đốc Trung tâm Điều tra và Quy hoạch đất đai giúp việc Giám đốc, chịu trách nhiệm trước Giám đốc và trước pháp luật về lĩnh vực công tác được phân công.

### **Điều 5. Điều khoản chuyển tiếp**

Trung tâm Triển khai quy hoạch sử dụng đất; Trung tâm Môi trường đất; Trung tâm Đánh giá đất; Trung tâm Điều tra, đo đạc và bản đồ; Chi nhánh Trung tâm Điều tra, Đánh giá tài nguyên đất phía Nam tiếp tục thực hiện chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn cho đến khi Tổng cục trưởng Tổng cục Quản lý đất đai quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Quy hoạch sử dụng đất; Trung tâm Đo đạc, quan trắc và phân tích đất; Trung tâm Đánh giá đất; Chi nhánh Trung tâm Điều tra và Quy hoạch đất đai phía Nam.

### **Điều 6. Hiệu lực và trách nhiệm thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và bãi bỏ Quyết định số 316/QĐ-TCQLĐĐ ngày 25 tháng 8 năm 2014 của Tổng cục trưởng Tổng cục Quản lý đất đai quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Điều tra, Đánh giá tài nguyên đất.

2. Chánh Văn phòng Bộ, Vụ trưởng Vụ Tổ chức cán bộ, Tổng cục trưởng Tổng cục Quản lý đất đai, Thủ trưởng các đơn vị trực thuộc Bộ; Giám đốc Trung tâm Điều tra và Quy hoạch đất đai, Thủ trưởng các đơn vị trực thuộc Tổng cục Quản lý đất đai chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như khoản 2 Điều 6;
- Bộ trưởng và các Thứ trưởng;
- Văn phòng Chính phủ;
- Các Bộ: Tài chính, Nội vụ, Tư pháp;
- Ban cán sự đảng Bộ;
- Đảng ủy Bộ;
- Đảng ủy Khối cơ sở Bộ TN&MT tại thành phố Hồ Chí Minh;
- Công đoàn Bộ;
- Đoàn TNCS Hồ Chí Minh Bộ;
- Hội Cựu chiến binh cơ quan Bộ;
- Lưu VT, TCQLĐĐ, TCCB.ĐH (100).

*Handwritten initials and marks*



**Trần Hồng Hà**