

**BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **886** /QĐ-BTNMT

*Hà Nội, ngày 20 tháng 3 năm 2018*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức  
của Trung tâm Định giá đất và Kiểm định địa chính  
trực thuộc Tổng cục Quản lý đất đai**

**BỘ TRƯỞNG BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Nghị định số 36/2017/NĐ-CP ngày 04 tháng 4 năm 2017 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 02/2018/QĐ-TTg ngày 17 tháng 01 năm 2018 của Thủ tướng Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Tổng cục Quản lý đất đai trực thuộc Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Theo đề nghị của Tổng cục trưởng Tổng cục Quản lý đất đai và Vụ trưởng Vụ Tổ chức cán bộ,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1. Vị trí và chức năng**

1. Trung tâm Định giá đất và Kiểm định địa chính là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Tổng cục Quản lý đất đai, có chức năng định giá đất; kiểm định chất lượng sản phẩm các công trình, dự án, đề án thuộc lĩnh vực đất đai; thực hiện các hoạt động dịch vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định của pháp luật.

2. Trung tâm Định giá đất và Kiểm định địa chính có tư cách pháp nhân, có con dấu, có tài khoản riêng, được mở tài khoản tại Kho bạc Nhà nước và ngân hàng theo quy định của pháp luật; trụ sở tại thành phố Hà Nội.

**Điều 2. Nhiệm vụ và quyền hạn**

1. Điều tra, xây dựng khung giá đất, điều chỉnh khung giá đất; lập bản đồ giá đất; xây dựng, cập nhật cơ sở dữ liệu về giá đất theo phân công của Tổng cục trưởng Tổng cục Quản lý đất đai (sau đây gọi là Tổng cục trưởng).

2. Điều tra, thu thập thông tin, dữ liệu giá đất thị trường; tổng hợp dữ liệu, thông tin về khung giá các loại đất, bảng giá đất và giá đất cụ thể.

3. Thực hiện việc kiểm định chất lượng sản phẩm các công trình, dự án, đề án thuộc lĩnh vực đất đai được đầu tư bằng ngân sách nhà nước do Tổng cục Quản lý đất đai và các đơn vị thuộc Bộ Tài nguyên và Môi trường thực hiện; giám sát, kiểm tra, nghiệm thu công trình, sản phẩm trong lĩnh vực đất đai theo phân công của Tổng cục trưởng.

4. Chủ trì, tham gia xây dựng văn bản quy phạm pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật, định mức kinh tế - kỹ thuật về giá đất theo phân công của Tổng cục trưởng.

5. Chủ trì, tham gia thực hiện các chương trình, đề án, dự án, đề tài nghiên cứu khoa học, hợp tác quốc tế về lĩnh vực đất đai theo phân công của Tổng cục trưởng.

6. Thực hiện các hoạt động dịch vụ, tư vấn: thẩm định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể; lập bản đồ giá đất; khảo sát, lập dự án, thiết kế kỹ thuật - dự toán các công trình, dự án, đề án thuộc lĩnh vực đất đai; giám sát, kiểm tra, thẩm định, nghiệm thu sản phẩm các công trình, dự án, đề án thuộc lĩnh vực đất đai; lập, chỉnh lý bản đồ địa chính; đăng ký đất đai; về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai; lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; điều tra, đánh giá về chất lượng đất, tiềm năng đất đai, thoái hóa đất, ô nhiễm đất; phân hạng đất nông nghiệp; điều tra, đánh giá tình hình quản lý, sử dụng đất; thống kê, kiểm kê đất đai; lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất; thành lập các loại bản đồ chuyên đề và các dịch vụ, tư vấn khác thuộc lĩnh vực đất đai theo quy định của pháp luật.

7. Thực hiện cải cách hành chính theo chương trình cải cách hành chính của Tổng cục Quản lý đất đai; thực hành tiết kiệm; phòng, chống tham nhũng, lãng phí thuộc phạm vi quản lý của Trung tâm.

8. Quản lý tổ chức bộ máy, viên chức, người lao động, tài chính, tài sản thuộc Trung tâm theo phân cấp của Tổng cục Quản lý đất đai và theo quy định của pháp luật; thực hiện trách nhiệm của đơn vị dự toán cấp III theo quy định của pháp luật.

9. Thông kê, báo cáo định kỳ và đột xuất về tình hình thực hiện các nhiệm vụ được giao.

10. Thực hiện các nhiệm vụ khác do Tổng cục trưởng giao.

### **Điều 3. Cơ cấu tổ chức**

1. Phòng Hành chính - Tổng hợp.
2. Phòng Kiểm định dữ liệu và thông tin đất đai.
3. Phòng Kiểm định đề án, dự án đất đai.
4. Trung tâm Định giá đất.

Trung tâm Định giá đất là đơn vị hạch toán phụ thuộc, có con dấu và tài khoản tiền gửi theo quy định của pháp luật.

### **Điều 4. Lãnh đạo Trung tâm**

1. Trung tâm Định giá đất và Kiểm định địa chính có Giám đốc và không quá 02 Phó Giám đốc.

2. Giám đốc Trung tâm Định giá đất và Kiểm định địa chính chịu trách nhiệm trước Tổng cục trưởng và trước pháp luật về mọi hoạt động của Trung tâm; ban hành quy chế làm việc và điều hành hoạt động của Trung tâm; trình Tổng cục trưởng quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của các tổ chức trực thuộc Trung tâm.

3. Phó Giám đốc Trung tâm Định giá đất và Kiểm định địa chính giúp việc Giám đốc, chịu trách nhiệm trước Giám đốc và trước pháp luật về lĩnh vực công tác được phân công.

#### **Điều 5. Điều khoản chuyển tiếp**

Trung tâm Tư vấn định giá đất và Địa chính tiếp tục thực hiện chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn cho đến khi Tổng cục trưởng Tổng cục Quản lý đất đai quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Triển khai và Ứng dụng khoa học, công nghệ về đất đai.

#### **Điều 6. Hiệu lực và trách nhiệm thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và bãi bỏ Quyết định số 306/QĐ-TCQLĐĐ ngày 25 tháng 8 năm 2014 của Tổng cục trưởng Tổng cục Quản lý đất đai quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Định giá đất và Kiểm định địa chính.

2. Chánh Văn phòng Bộ, Vụ trưởng Vụ Tổ chức cán bộ, Tổng cục trưởng Tổng cục Quản lý đất đai, Thủ trưởng các đơn vị trực thuộc Bộ; Giám đốc Trung tâm Định giá đất và Kiểm định địa chính, Thủ trưởng các đơn vị trực thuộc Tổng cục Quản lý đất đai chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

##### **Nơi nhận:**

- Như khoản 2 Điều 6;
- Bộ trưởng và các Thứ trưởng;
- Văn phòng Chính phủ;
- Các Bộ: Tài chính, Nội vụ, Tư pháp;
- Ban cán sự đảng Bộ;
- Đảng ủy Bộ;
- Đảng ủy Khối cơ sở Bộ TN&MT tại thành phố Hồ Chí Minh;
- Công đoàn Bộ;
- Đoàn TNCS Hồ Chí Minh Bộ;
- Hội Cựu chiến binh cơ quan Bộ;
- Lưu VT, TCQLĐĐ, TCCB.DH (100),  
*Mr* *TB*

##### **BỘ TRƯỞNG**

